

Перечень работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22А

| № п/п | Виды работ и услуг | Наименование работ | Периодичность проведения работ | |
|---|--|--|--|-----------------------|
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | 1. Фундаменты | По мере необходимости | |
| | | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. | | |
| | | 2. Стены и фасады | | |
| | | Заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов. | | |
| | | 3. Перекрытия | | |
| | | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. | | |
| | | 4. Крыши | | |
| | | В кровлях из рулонных материалов (отложение, отслоения, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев) | | |
| | | 5. Оконные и дверные заполнения | | |
| | | Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений. | | |
| | | 6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды | | |
| | | Восстановление или замена отдельных участков и элементов. | | |
| | | 7. Полы в местах общего пользования | | |
| | | Замена, восстановление отдельных участков. | | |
| 8. Внутренняя отделка | | | | |
| Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических и других общедомовых вспомогательных помещениях. | | | | |
| 2 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Технический осмотр внутридомового инженерного оборудования: | 2 раза в год | |
| | | 1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, устранение утечек, засоров) | | |
| | | 2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранений течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры) | | |
| | | 3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки) | | По мере необходимости |
| | | 4. Прочистка канализационного лежачка. | | |
| | | 5. Проверка исправности канализационных вытяжек. | | 1 раз в год |
| 6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | | | | |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования | Работы, выполняемые при подготовке внутридомового инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период: | Май - июнь Май - июнь Август Сентябрь | |
| | | 1. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. | | |
| | | 2. Ремонт, регулировка испытание систем центрального отопления. | | |
| | | 3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений. | | |
| 4 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 4. Регулировка и наладка систем центрального отопления. | По мере необходимости | |
| | | 1. Центральное отопление. | | |
| | | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления. | | |
| | | 2. Водопровод и канализация, горячего водоснабжение. | | |
| | | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях. | | |
| 3. Электроснабжение и электротехнические устройства. | | | | |
| Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. | | | | |
| 5 | Уборка лестничных клеток | 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей. | Ежедневно | |
| | | 2. Мытье лестничных площадок и маршей | 2 и 4 пятница месяца | |
| | | 3. Мытье пола кабины лифта | Ежедневно | |
| | | 4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | |
| | | 5. Обметание пыли с потолков. | 2 раз в год | |
| | | 6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков. | 2 раз в год | |
| | | 7. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в год | |
| | | 8. Мытье окон | 2 раза в год | |

| | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| | | 9. Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка. | 1 раз в неделю |
| 6 | Уборка придомовой территории | Холодный период. | |
| | | 1. Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя 2см | 2 раза в сутки в снегопад |
| | | 2. Сдвигка и подметание снега. | 1 раз в сутки в снегопад |
| | | 3. Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами. | 1 раз в сутки при гололеде |
| | | 4. Очистка от уплотненного снега территории | 1 раз в сутки |
| | | 5. Очистка территорий от снега наносного происхождения или подметание от снежного покрова территорий. | 1 раз в сутки |
| | | 6. Очистка территорий от наледи и льда. | 1 раз в сутки при гололеде |
| | | 7. Очистка урн от мусора. | 1 раз в сутки |
| | | 8. Очистка газонов от случайного мусора | 1 раз в сутки |
| | | Теплый период. | |
| | | 1. Подметание территории | Ежедневно |
| 2. Очистка урн от мусора. | Ежедневно | | |
| 3. Очистка газонов от случайного мусора | Ежедневно | | |
| 7 | Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства | 1. Аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта. 2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов (проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта и замена лифтового оборудования) | Круглосуточно Согласно графика |
| 8 | Освидетельствование лифтов | Ежегодное проведение технического освидетельствования лифтов | 1 раз в год |
| 9 | Страхование лифтов | Страхование гражданской ответственности по эксплуатации опасных производственных объектов | 1 раз в год |
| 10 | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | 1. Проверка работоспособности насосного оборудования, системы автоматики, запорной арматуры, электрооборудования, КИП. | Ежемесячно |
| | | 2. Устранение неисправностей в оборудовании теплового пункта. | По мере необходимости |
| | | 3. Проверка состояния теплообменного оборудования | Ежемесячно |
| | | 4. Проведение мероприятий по плановой остановке работы оборудования. | 4 раза в год |
| | | 5. Снятие показаний потребленной тепловой энергии и передача в Теплоснабжающую организацию. Проведение анализа работы приборов учета. | Ежемесячно |
| 11 | Электроэнергия мест общего пользования | 1. Освещение мест общего пользования | Ежедневно |
| | | 2. Электроснабжение лифтов. | По мере необходимости |
| 12 | Электроэнергия мест общего пользования | 3. Электроснабжение прочего оборудования (ИТП, пожарная станция, вентиляция) | Ежедневно Согласно графика |
| | | 2. Уборка внутри контейнерной площадки и участка перед площадкой на расстоянии 5 метровой зоны. | |
| | | Управление многоквартирным домом | |
| 13 | Управление многоквартирным домом | Ввод информации | Ежедневно |
| | | Учет расчетов с поставщиками | |
| 14 | Управление многоквартирным домом | Контроль за техническим состоянием | Ежедневно |
| | | Финансово-экономическая деятельность | |
| | | Контроль оплаты жилищно-коммунальных услуг | |
| | | Договорно-правовая деятельность | |
| | | Расчет, прием и учет платежей | |