

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д. № 4 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Московская область,
Дмитровский городской округ,
г. Дмитров

«28» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лобова Ирина Васильевна (кв. 19)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут «10» ноября 2018 года

Место проведения очной части собрания: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. № 92 (ДК «Содружество»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2619,4 кв.м.

В очной части приняло участие 18 собственников – 788,15 кв.м., составляющих голосов – 30,10 от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 17 часов 00 минут «10» ноября 2018 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 12 часов 00 минут «28» ноября 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в помещение, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, каб. 314.

В заочной части приняло участие 27 собственников помещений – 769,70 кв.м., составляющих голосов – 29,35 от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 13 час. 00 мин. «28» ноября 2018г., в помещении расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, каб. 314.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2619,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2619,4 кв.м. голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **59,45** голосов (**59,45** % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется/отсутствует

Общее собрание правомочно/неправомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О расторжении договора с управляющей организацией.
4. О выборе способа управления МКД.
5. О выборе Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

7. О наделении полномочиями Председателя общего собрания МКД на подписание договора управления МКД.
8. Об определении порядка подписания договора управления МКД собственниками помещений
9. О передаче технической документации на МКД и иные документы, связанные с управлением в новую управляющую организацию, с которой заключен договор управления многоквартирным домом.
10. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
11. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
12. О размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда МКД.
13. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.
15. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - _____ 0 _____ голосов; Воздержался - _____ 0 _____ голосов. Решение _____ ПРИНЯТО _____ (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Лобову Ирину Васильевну (кв. 19)

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Копочкину Ирину Васильевну (кв. 9)

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - _____ 0 _____ голосов; Воздержался - _____ 0 _____ голосов. Решение _____ ПРИНЯТО _____ (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 расположенный по адресу: мкр. ДЗФС, г. Дмитров, Дмитровский городской округ, Московская область, заключенный с управляющей организацией ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ" с 23 час. 59 мин. «30» ноября 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59,45 голосов; Против - _____ 0 _____ голосов; Воздержался - _____ 0 _____ голосов. Решение _____ ПРИНЯТО _____ (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 расположенный по адресу: мкр. ДЗФС, г. Дмитров, Дмитровский городской округ Московская область – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - _____ 0 _____ голосов; Воздержался - _____ 0 _____ голосов. Решение _____ ПРИНЯТО _____ (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №4 расположенный по адресу: мкр. ДЗФС, г. Дмитров, Дмитровский городской округ, Московская область с 00 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями Председателя Общего собрания собственников МКД на подписание договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Собственники помещений подписывают Договор путем проставления своих подписей в Реестре собственников помещений, приведенном в Приложении № 2 к Договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ" в 14 - дневный срок с даты заключения договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ», передать управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» техническую документацию на многоквартирный дом № 4 расположенный по адресу: мкр. ДЗФС, г. Дмитров, Дмитровский городской округ, Московская область, и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соответствующий тарифу, утвержденному органом местного самоуправления, в соответствии с законом, в том числе размер платы за управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 4 по адресу: мкр. ДЗФС, г. Дмитров, Дмитровский городской округ, Московская область.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,45 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение ПРИНЯТО (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4 мкр. ДЗФС, г. Дмитров, Дмитровский городской округ, Московская область, по юридическому

