

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ,
г. Дмитров, микрорайон имени Владимира Махалина, дом № 36.

Московская область,
г. Дмитров

«02» февраля 2021 года

Место проведения: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, микрорайон имени Владимира Махалина, во дворе дома № 36.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 13 января 2021 г. в 12 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 13 января 2021 года по 17 часов 00 минут 01 февраля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 01 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 02 февраля 2021 г., Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, ул. Профессиональная, дом 4, кабинет 314.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, микрорайон имени Владимира Махалина, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации -ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711, адрес (местонахождения): 141800, Московская область, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 4, кабинет 314, в лице Генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, Приказа о вступлении в должность генерального директора), действующей на основании Договора управления многоквартирным домом № 1-2020 от 12.11.2020г.

Количество присутствующих лиц – 184 (список присутствующих прилагается № 4 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных лиц – 4 человека, представители управляющей организации ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711) приглашены в целях обсуждения и дачи разъяснений по возникающим в процессе собрания вопросам - генеральный директор Симаганов А.С., начальник службы эксплуатации жилого фонда Баршева А.П., начальник юридического отдела Цыплякова О.В., заместитель генерального директора по развитию и связям с общественностью Лавров И.В. (список приглашенных лиц прилагается № 6 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, микрорайон имени Владимира Махалина, дом № 36 собственники владеют 11918,80 кв.м всех жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 11918,80 голосов (100% голосов собственников), из них 11918,80 кв.м. жилые помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, микрорайон имени Владимира Махалина, дом № 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 184 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6903,10 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 57,92% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. О выборе способа управления МКД.
5. О выборе Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. О наделении полномочиями Председателя общего собрания МКД на подписание договора управления МКД.
8. Об определении порядка подписания договора управления МКД собственниками помещений
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
10. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
15. О размещении результатов голосования на информационных стендах каждого подъезда МКД.

16. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников.

17. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

18. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил выбрать кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников помещений МКД, Марасанова Татьяна Владимировна собственник кв. № 223 - ДДУ от 25.06.2019, № 223-М19, дата регистрации в ЕГРН: 03.07.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-207, передаточный акт от 12.12.2020 г. предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Марасанову Татьяну Владимировну собственника кв. № 223- ДДУ от 25.06.2019, № 223-М19, дата регистрации в ЕГРН: 03.07.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-207, передаточный акт от 12.12.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД» - избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Марасанову Татьяну Владимировну собственника кв. № 223 - ДДУ от 25.06.2019, № 223-М19, дата регистрации в ЕГРН: 03.07.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-207, передаточный акт от 12.12.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6563,00	95,07%	192,40	2,79%	147,70	2,14%

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил выбрать кандидатуру в качестве секретаря общего собрания собственников помещений МКД, Ким Татьяна Алексеевна - собственник кв. № 153 – ДДУ от 26.07.2019, № 153-М19, дата регистрации в ЕГРН: 02.08.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-220, передаточный акт от 12.12.2020г. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Ким Татьяну Алексеевну собственника кв. № 153 - ДДУ от 26.07.2019, № 153-М19, дата регистрации в ЕГРН: 02.08.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-220, передаточный акт от 12.12.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Ким Татьяну Алексеевну собственника кв. № 153 - ДДУ от 26.07.2019, № 153-М19, дата регистрации в ЕГРН: 02.08.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-220, передаточный акт от 12.12.2020г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6563,00	95,07%	192,40	2,79%	147,70	2,14%

3. По третьему вопросу: О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6607,70	95,72%	192,40	2,79%	103,00	1,49%

4. По четвертому вопросу: О выборе способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе способа управления МКД» - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6548,00	94,86%	319,30	4,63%	35,80	0,52%

5. По пятому вопросу: О выборе Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил избрать Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с «13» февраля 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с «13» февраля 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» - Общество с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с «13» февраля 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6405,00	92,78%	386,20	5,59%	111,90	1,62%

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил, утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома, проект которого также был представлен для ознакомления собственникам до проведения собрания и в период его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции» - Утвердить договор управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собствен ников	Количес тво голосов	% от числа проголосо вавших	% от числа голосов всех собствен ников	Количес тво голосов	% от числа проголо совавши х	% от числа голосов всех собствен ников
6517,10	94,41%	54,68%	318,80	4,62%	2,67%	67,20	0,97%	0,56%

7. По седьмому вопросу: О наделении полномочиями Председателя общего собрания собственников МКД на подписание договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил, наделить полномочиями Председателя Общего собрания собственников МКД на подписание договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Общего собрания собственников МКД на подписание договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О наделении полномочиями Председателя общего собрания собственников МКД на подписание договора управления МКД» - Наделить полномочиями Председателя Общего собрания собственников МКД на подписание договора управления МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собствен ников	Количес тво голосов	% от числа проголосо вавших	% от числа голосов всех собствен ников	Количес тво голосов	% от числа проголо совавши х	% от числа голосов всех собствен ников
6472,40	93,76%	54,30%	318,80	4,62%	2,67%	111,90	1,62%	0,94%

8. По восьмому вопросу: Об определении порядка подписания договора управления МКД собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил, определить порядок подписания договора управления МКД собственниками помещений путем проставления своих подписей в Реестре собственников помещений, приведенном в Приложении N 2 к Договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подписания договора управления МКД собственниками помещений путем проставления своих подписей в Реестре собственников помещений, приведенном в Приложении N 2 к Договору управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об определении порядка подписания договора управления МКД собственниками помещений» - Определить порядок подписания договора управления МКД собственниками помещений путем проставления своих подписей в Реестре собственников помещений, приведенном в Приложении N 2 к Договору управления МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6543,90	94,80%	54,90%	292,00	4,23%	2,45%	67,20	0,97%	0,56%

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил, утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с приложенным расчетом к договору управления МКД – **39,35 руб./м²**, экономически обоснованный расчет которого также был представлен для ознакомления собственникам до проведения собрания и в период его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с приложенным расчетом к договору управления МКД – **39,35 руб./м²**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с приложенным расчетом к договору управления МКД – **39,35 руб./м²**.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6351,60	92,01%	53,29%	439,60	6,37%	3,69%	111,90	1,62%	0,94%

10. По десятому вопросу: Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил, принять решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» - Принять решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6642,20	96,22%	55,73%	260,90	3,78%	2,19%	0	0%	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил, принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей

организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» - Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6768,90	98,06%	134,20	1,94%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
6768,90	98,06%	134,20	1,94%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6768,90	98,06%	134,20	1,94%	0	0%

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «13» февраля 2021 года, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6768,90	98,06%	134,20	1,94%	0	0%
---------	--------	--------	-------	---	----

15. По пятнадцатому вопросу: О размещении результатов голосования на информационных стендах каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил определить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда МКД» - Определить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6836,10	99,03%	67,00	0,97	0	0%

16. По шестнадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который рассказал, что оригиналы протокола и решений собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии, предложил определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников по юридическому адресу Общества с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ»: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, каб. 314.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников по юридическому адресу Общества с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ»: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, каб. 314.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников» - Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников по юридическому адресу Общества с ограниченной ответственностью «Центр ЖКХ»: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, каб. 314.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6777,50	98,18%	125,60	1,82%	0	0%

17. По семнадцатому вопросу: Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме путем раскладывания сообщений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома» - Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6836,10	99,03%	67,00	0,97	0	0%

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «ЦЖКХ» (ИНН 5007101085 ОГРН 1175007005711), в лице генерального директора Симаганова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, который предложил определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома» - Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

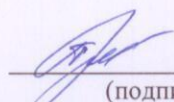
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6836,10	99,03%	67,00	0,97	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение на 688 листах:

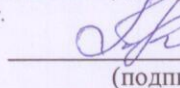
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 29 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (реестр вручения лично, почтовые реестры, сообщение, врученное под роспись ген. директору ООО ГК «Березовец», а также сообщение, врученное в отдел Администрации Дмитровского городского округа Московской области на 72 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 46 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Список приглашенных лиц на общее собрание на 1-м л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия и цель приглашенных лиц на общем собрании (три доверенности и приказ о вступлении в должность ген. директора) на 4-х л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 180 л., 1 в экз.
- 9) Подсчет голосов на 10-ти л., в 1 экз.
- 10) Проект договора управления МКД представленный для рассмотрения на общем собрании на 76 л., 1 в экз.
- 11) Экономически обоснованный расчет, представленный для утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, представленный для рассмотрения на общем собрании на 3-х л., 1 в экз.
- 12) Подписанный Договор управления МКД № 1 от 13.02.2021г. на 166 л., 1 в экз.
- 13) Акт от 02.02.2021г. о размещении на информационных стендах дома информационного сообщения о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений, текст информационного сообщения о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, с приложением фото на 9 л. в 1-м экз.
- 14) Договор управления многоквартирным домом № 1-2020 от 12.11.2020г. заключенный между ООО «ЦЖКХ» (УО) и ООО ГК «Березовец» (Застройщик) на 88-ми л., в 1-м экз.

Председатель общего собрания

 Марсамова Г.В. 02.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

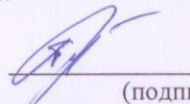
Собственник кв. № 223 - ДДУ от 25.06.2019, № 223-М19, дата регистрации в ЕГРН: 03.07.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-207, передаточный акт от 12.12.2020 г.

Секретарь общего собрания

 Климова Г.А. 02.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

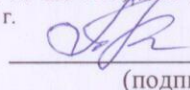
Собственник кв. № 153 - ДДУ от 26.07.2019, № 153-М19, дата регистрации в ЕГРН: 02.08.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-220, передаточный акт от 12.12.2020г.

Член счетной комиссии

 Марсамова Г.В. 02.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

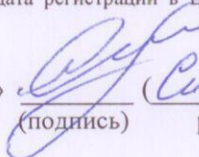
Собственник кв. № 223 - ДДУ от 25.06.2019, № 223-М19, дата регистрации в ЕГРН: 03.07.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-207, передаточный акт от 12.12.2020 г.

Член счетной комиссии

 Климова Г.А. 02.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Собственник кв. № 153 - ДДУ от 26.07.2019, № 153-М19, дата регистрации в ЕГРН: 02.08.2019, ЕГРН №: 50:04:0010804:104-50/001/2019-220, передаточный акт от 12.12.2020г.

Инициатор общего собрания ООО «ЦЖКХ»

 Силиванов В.С. 02.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)